

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Халдинское»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано на основании Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», нормативных правовых актов Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования «Халдинское». Положение определяет порядок организации муниципального земельного контроля, а также права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Халдинское».

1.2. Настоящее положение призвано обеспечивать реализацию полномочий органов местного самоуправления на осуществление муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства в отношении земель, находящихся на территории муниципального образования «Халдинское».

1.3. Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящиеся в границах муниципального образования «Халдинское», вне зависимости от категории, формы собственности и (или) ведомственной принадлежности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

1.4. Предметом муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- соблюдение порядка передачи прав пользования землей;
- предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в т.ч. работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- использование земель по целевому назначению;
- своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;
- соблюдение порядка занятия земельных участков;
- проектирование, размещение и строительство объектов, оказывающих влияние на состояние земель;
- своевременный возврат земель, предоставленных в аренду;
- недопущение зарастания сорняками, кустарником и других процессов ухудшения культур технического состояния земель, закрепленных за гражданами и юридическими лицами;

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией сельского поселения, а также уполномоченными ею органами, Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с уполномоченными исполнительными органами государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля, службами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными органами, осуществляющими государственный контроль в области охраны собственности, окружающей природной среды и природопользования, путем организации планирования совместных проверок, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих совершению земельных правонарушений, ведения учета и обмена информацией.

2. Порядок проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.1 Осуществление муниципального земельного контроля производится в форме плановых и внеплановых проверок.

2.2. Проведение плановых проверок осуществляется в соответствии с утвержденным главой администрации планом на текущий год согласованным с органами прокуратуры.

2.3. Муниципальный земельный контроль проводится в присутствии правообладателя земельного участка или его представителя при необходимости с участием представителей территориального общественного самоуправления и с привлечением заинтересованных служб.

Факт отказа от присутствия при проверке фиксируется в акте проверки.

Отказ землепользователя от участия в проверке не препятствует ее проведению.

2.4. Акт проверки составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением лицу, являющемуся собственником, арендатором, землепользователем или землевладельцем земельного участка, в отношении которого осуществлена проверка, либо уполномоченному представителю собственника, арендатора, землепользователя или землевладельца земельного участка. Второй экземпляр акта хранится в администрации в течение трех лет.

В случае установления нарушений законодательства об использовании земель, за совершение которых действующим законодательством установлена административная ответственность, материалы проверки направляются в орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель, для решения вопроса о привлечении к административной ответственности. В целях дальнейшего предотвращения нарушений, результаты проверок доводятся до жителей населенного пункта на сходах, собраниях.

2.5. При осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченное должностное лицо (комиссия, орган) имеет право при предъявлении служебного удостоверения:

- беспрепятственного доступа для проведения проверок на территорию юридических и физических лиц;
- детального осмотра земельных участков предприятий, учреждений и частных лиц;
- получения от заинтересованных лиц необходимой информации;
- привлечения специалистов для проведения необходимых экспертиз, дачи заключений;
- внесения предложений в администрацию о полном или частичном изъятии (в т.ч., путем выкупа) земельных участков для муниципальных нужд, о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
- осуществлять земельный контроль за соблюдением санитарного состояния и очисткой территории от захламления земель полосы отвода автомобильных дорог, сельскохозяйственных предприятий, садоводческих, огородных, дачных жилищных и гаражных кооперативов, подъездных дорог к ним и прилегающих к СНТ, ОНТ, ДСК территорий из земель государственной собственности, в том числе земель лесного фонда шириной до 50 м от границы отвода земель.

2.6. При выявлении факта нарушения земельного законодательства уполномоченное должностное лицо (комиссия, орган) обязано:

- составлять акты проверки с указанием конкретных нарушений требований земельного законодательства;

- обращаться в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий (бездействия), препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля;
- направлять акт проверки в орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель, для привлечения к ответственности виновных лиц;
- осуществлять иные мероприятия, направленные на пресечение правонарушений в области использования земли;
- производить иные действия в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Уполномоченные должностные лица направляют материалы в органы, осуществляющие государственный земельный контроль, в случае выявления признаков, указывающих на наличие следующих видов административных нарушений, ответственность за которые предусмотрена Кодексом об административных правонарушениях в РФ, а именно:

- самовольное занятие земельного участка;
- уничтожение межевых знаков;
- самовольная переуступка права пользования землей;
- порча земель;
- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- использование земель не по целевому назначению, не использование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, жилищного строительства, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

2.8. При обнаружении нарушений земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Уголовным кодексом РФ, материалы об указанных нарушениях также подлежат передаче в правоохранительные органы.

2.9. В случае, установления факта нарушения использования земельного участка, составляется предписание об устранении нарушений с указанием конкретного срока устранения.

2.10. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Удмуртской Республике и его территориальным отделом по Сюмсинскому району, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и их территориальным органом по Селтинскому району, природоохранными, правоохранительными и другими государственными органами РФ и Удмуртской Республики, осуществляющими деятельность на территории Селтинского муниципального района, в соответствии с их компетенцией по вопросам использования земель.

2.11. Порядок взаимодействия администрации поселения с администрацией Селтинского муниципального района, с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, и другими заинтересованными

органами, предусматривающий, в частности, совместное планирование и проведение проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, обмен информацией о выявленных земельных правонарушениях и привлечения виновных лиц к ответственности, определяется соглашениями этих органов.